

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **FY FINANCIAL (SHENZHEN) CO., LTD.**

### **富銀融資租賃(深圳)股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：8452)

#### **內幕消息 控股股東出售股份**

本公告由富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見GEM上市規則)作出。

#### **出售事項**

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，本公司接獲本公司控股股東(定義見GEM上市規則)香港杉杉資源有限公司(「**杉杉香港**」)通知，於二零二零年十一月十八日，杉杉香港已訂立以下協議，以出售本公司合共79,054,800股非上市外資股(相當於本公司已發行股份總數之22%)(「**出售事項**」)：

- (i) 與北京優科玉科技發展有限公司(「**優科玉**」)訂立的買賣協議，據此，杉杉香港同意出售及優科玉同意收購本公司46,714,200股非上市外資股(相當於本公司於本公告日期的已發行股份總數之13%)；及
- (ii) 與北京恒盛融誠商貿有限公司(「**恒盛融誠**」)訂立的買賣協議，據此，杉杉香港同意出售及恒盛融誠同意收購本公司32,340,600股非上市外資股(相當於本公司於本公告日期的已發行股份總數之9%)。

根據本公司所得資料，就董事所深知及確信：(i)優科玉及恒盛融誠以及彼等各自之最終實益擁有人均獨立於本公司，且並非本公司之關連人士(定義見GEM上市規則)；及(ii)優科玉及恒盛融誠彼此之間相互獨立且並無關連。

## 本公司之股權架構

出售事項完成後，杉杉香港將持有本公司70,445,200股非上市外資股(相當於本公司已發行股份總數約19.60%)。因此，出售事項完成後，杉杉香港及受其控制的任何公司將不再為本公司的控股股東(定義見GEM上市規則)。

下文載列緊接出售事項完成前及出售事項完成後本公司之股權架構概要：

股東名稱	緊接出售事項完成前			出售事項完成後		
	股份數目	佔本公司相關類別股份之概約百分比 (附註1)	佔本公司已發行股份總數之概約百分比 (附註1)	股份數目	佔本公司相關類別股份之概約百分比 (附註1)	佔本公司已發行股份總數之概約百分比 (附註1)
<b>內資股</b>						
北京市大苑天地房地產開發有限公司	80,000,000	66.67%	22.26%	80,000,000	66.67%	22.26%
南通杉杉創業投資中心(有限合夥) (附註2)	2,000,000	1.67%	0.56%	2,000,000	1.67%	0.56%
其他內資股股東	38,000,000	31.67%	10.57%	38,000,000	31.67%	10.57%
小計	120,000,000	100%	33.39%	120,000,000	100%	33.39%

股東名稱	緊接出售事項完成前			出售事項完成後		
	股份數目	佔本公司相關 類別股份之概 約百分比 (附註1)	佔本公司已發 行股份總數之 概約百分比 (附註1)	股份數目	佔本公司相關 類別股份之概 約百分比 (附註1)	佔本公司已發 行股份總數之 概約百分比 (附註1)
<b>H股</b>						
KKC Capital SPC – KKC Capital High						
Growth Fund Segregated Portfolio	9,408,000	10.47%	2.62%	9,408,000	10.47%	2.62%
Tiger Capital Fund SPC – Tiger Global SP	9,318,000	10.37%	2.59%	9,318,000	10.37%	2.59%
其他H股股東	71,114,000	79.16%	19.79%	71,114,000	79.16%	19.79%
小計	<u>89,840,000</u>	<u>100%</u>	<u>25.00%</u>	<u>89,840,000</u>	<u>100%</u>	<u>25.00%</u>
<b>非上市外資股</b>						
杉杉香港	149,500,000	100%	41.60%	70,445,200	47.12%	19.60%
優科玉	–	–	–	46,714,200	31.25%	13.00%
恒盛融誠	–	–	–	32,340,600	21.63%	9.00%
小計	<u>149,500,000</u>	<u>100%</u>	<u>41.60%</u>	<u>149,500,000</u>	<u>100%</u>	<u>41.60%</u>
<b>總計</b>	<b><u>359,340,000</u></b>		<b><u>100%</u></b>	<b><u>359,340,000</u></b>		<b><u>100%</u></b>

附註：

1. 百分比已約整至兩位小數點。因此，總百分比未必等於算術總百分比。
2. 杉杉香港的唯一股東寧波杉杉股份有限公司間接擁有上海杉杉創暉創業投資管理有限公司的40%股權，而上海杉杉創暉創業投資管理有限公司則為南通杉杉創業投資中心(有限合夥)的普通合夥人。

本公司預計，出售事項將不會對本集團業務營運有任何重大不利影響。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
富銀融資租賃(深圳)股份有限公司  
主席  
莊巍先生

香港，二零二零年十一月十八日

於本公告日期，董事會的成員如下：

執行董事：

李鵬先生

翁建興先生

王瑩女士

非執行董事：

莊巍先生

錢程先生

孫路然先生

獨立非執行董事：

馮志偉先生

韓亮先生

劉升文先生

本公告乃遵照GEM上市規則的規定而提供有關本公司的資料。各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在所有重大方面均準確完整且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將於刊登日期起至少七天在GEM網站www.hkgem.com的「最新公司公告」網頁上登載。本公告亦將於本公司網站www.fyleasing.com登載。